**Перечень документов необходимых для оценки коммерческой недвижимости.**

1. Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.).
2. Документы БТИ на объект.
3. Сведения о наличие обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
4. Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта).
5. Документы, подтверждающие право на земельный участок (собственность, аренда и др.)
6. Данные о сооружениях, входящих в состав объекта.
7. Реквизиты организации (если юридическое лицо).